

10. 假冒檢查

騙子有時為了進入住宅會偽裝成其他人。例如，竊賊可能會說自己是自來水務局的人，並要求進入住宅檢查水管。一旦進入您的住宅，他們會轉移您的注意力，很快盜竊能夠盜竊的東西。在獨立地核對陌生人的合法身份之前，絕對不要讓陌生人進入您的住宅。

11. 網際網路與電子郵件

「兜售」電子郵件的目的是騙取您向發郵件的人提供個人資訊，以便用於身份盜竊或為某種產品或善事寄錢，此類產品或善事的價值通常低於所支付的款項或根本不存在。騙子會使自己的電子郵件及網站看起來很官方及專業，因此在網上購物或網上通信時應特別小心。

12. 個人安全與身體虐待

財務欺騙會升級為身體虐待。一旦您懷疑您本人或其他人在財務上受到欺騙，立即報告！如果您對自身的安全感到擔憂，立即撥 911，向警察報告。

- ✓ 撥 911
- ✓ 打電話給當地警察局
- ✓ 成年人保護服務部
(Adult Protective Services) :
(800)675-TIES

報告年長者受虐行為

請撥 911

如果您擔心您本人或其他人會立即面臨身體傷害，請撥 911！

年長者及成年人服務部/成年人保護服務部
(Aging & Adult Services / Adult Protective Services/簡稱 APS)

電話：(800) 675-TIES

如果懷疑有年長者或依賴他人生活的成年人可能受虐，請用該電話號碼報告。

地方警察局

同時打電話給地方警察局，報告虐待行為。



法律資源

年長者權利倡導計劃 (Senior Advocates Program)

電話：(650) 558-0915

為 60 歲以上的人士提供民事案件協助：年長者受虐、政府福利、住宅、消費者問題及健康護理。免費提供法律服務。請打電話預約。

San Mateo 縣地方檢察官

主辦事處：(650) 363-4636

消費者保護部：(650) 363-4651

加州檢察長

電話：(800) 952-5225

2008 年 San Mateo 縣法律援助協會
由 San Mateo 縣年長者與成年人服務部資助。

年長者 財務安全



保護自己，免受以年長者為目標的騙子欺騙！



保持警惕，保證安全

LEGAL AID SOCIETY
OF SAN MATEO COUNTY

521 E. 5th Avenue
San Mateo, CA 94402
(800) 381-8898 或 (650) 558-0915
<http://www.legalaidsmc.org/>

稍加小心就能預防年長者受騙

對年長者的財務欺騙可能有多種形式，從偷錢到欺騙某人以自己的住宅貸款作抵押。以下是一些常見的欺騙及可能的不當行為。請瞭解這些情況，保護自己！

1. 政府福利

當心那些收取費用「保證」能夠讓您符合政府福利資格的人。Medi-Cal、Medicare、Social Security、SSI 及 CAPI 等項目有特定資格，從來不收取申請費。應該直接從政府機構申請福利。另外，要當心偽裝成機構工作人員的人，以您申請福利為理由向您核實您的社會安全號碼或出生日期。

2. 委託書

委託書通常授權某人處理您的銀行帳戶、轉讓財產及將您安置在長期護理設施等事宜。簽署委託書之前應獲得法律諮詢！

3. 掠奪性貸款

在取出貸款或抵押貸款之前，應先徵求獨立的、專業財務諮詢。推銷員可能會讓您感到這是一項很好的交易，但其實可能會使您無法負擔或者是騙局。

- ✓ HIP Housing（房屋貸款）：
(650)348-6660

4. 住宅裝修

騙子時常挨家挨戶主動要求為您進行修理。他們甚至會出示承包商許可證號碼，但常常是假的！在聘用任何人之

前，應先打電話給許可證頒發委員會核查。這些人可能會向您超額收費或完成品質低劣的工程！

- ✓ 商業改進局（Better Business Bureau）：(866)411-2221
- ✓ 承包商州立許可證頒發委員會（Contractors State License Board）：(800) 321-2752

5. 推銷電話

推銷電話可能實際上是騙局。打電話的人能夠很容易地偽裝成其他人。在告訴對方您的社會安全號碼、信用卡號碼、銀行帳戶或駕駛執照號碼等個人資訊之前，應先掛斷電話，獨立地核查打電話人所說的情況。也可以在「阻止銷售電話註冊處」（Do Not Call Registry）註冊，防止此類電話。

- ✓ 阻止銷售電話註冊處（“Do Not Call” Registry）：(888)362-1222

6. 身份盜竊

騙子會用您的姓名、地址及社會安全號碼獲得信用卡、開設銀行帳戶等。將所有收到的印有可識別個人身份資訊的文件撕碎，包括賬單及向您提供信用卡的信函。

- ✓ SMC 縣治安官身份盜竊特別工作組（SMC Sheriff's ID Theft Task Force）：(650)261-2800

7. 養老金

養老金既昂貴又錯綜複雜。經紀可能會因為自己能夠獲得推銷費而恐嚇或誘騙您購買某種養老金。購買養老金之前應與一位您信任的人討論，不要僅僅因為經紀很

「友善」而購買養老金！

- ✓ 保險部（Dept. of Insurance）·

8. 「情人詐騙」

一種極為常見的詐騙手段涉及年紀較輕的人與年齡較大的人發展一種親密的（甚至是羅曼蒂克的）關係，並利用這種關係剝削年長者。騙子會撒謊，利用好心的年長者，讓年長者向自己贈送禮品及錢款。

- ✓ 年長者保護服務部（Adult Protective Services）：
(800)675-TIES
- ✓ 打電話給當地警察局

9. 貧困的家庭成員

有時，家庭成員會獲取年長者的財務利益，因為他們認為自己有權獲得「他們的遺產」。在您的銀行帳戶及產權中增加家庭成員時應當小心，應特別留心有財務困難或濫用毒品問題的家庭成員。

應當做的事與不應當做的事

- 應當報告可疑的欺騙行為。
 - 應當相信自己的直覺。如果一樁交易聽起來太好，簡直難以相信，則很可能確實如此。
 - 應當與支援網路保持聯絡。
 - 應當當心讓您改變遺產規劃的人。
 - 聘用任何人之前，應當向介紹人核查。
 - 如果您成為欺騙的受害者，不應當感到害羞。
 - 不應當將您的個人資訊告訴與您聯絡的人。
 - 如有陌生人上門，不應當開門。
 - 不應當害怕掛斷推銷電話。
 - 不應當信任試圖將您與您的家人與朋友隔離的人。
-